



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008  
privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva  
cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I.** - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 635 din 15 octombrie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 2, litera c) tip A și litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„- *tip A* - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

.....  
d) *poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale*, denumită în continuare *PAD* - înscrisul ce atestă încheierea

contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asiguratorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;”

**2. La articolul 2, litera i) se abrogă.**

**3. La articolul 3, alineatele (4), (7) și (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(4) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agențiile județene pentru plăți și inspecție socială direct în contul PAID în conformitate cu dispozițiile legale.

.....

(7) Nu intră sub incidența prezentei legi anexele, dependințele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată, precum și bunurile din interiorul locuinței.

(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD, în cazul controalelor efectuate de autoritățile abilitate, o constituie polița de asigurare PAD.”

**4. La articolul 3, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alineatul (9), cu următorul cuprins:**

„(9) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă nu pot încheia asigurări facultative pentru o locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD.”

**5. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 7. - (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în formă scrisă, fie în mod direct între PAID și proprietarul locuinței, fie prin mijlocirea societăților de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă,

prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 32/2000, cu modificările și completările ulterioare, și trebuie să îndeplinească cel puțin următoarele condiții:"

**6. La articolul 9, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 9. - (1) PAD este valabilă pe o perioadă de 12 luni, cu începere de la ora 0,00 a celei de a cincea zi calendaristică de la data la care s-a plătit prima obligatorie și s-a emis și semnat contractul de asigurare.”

**7. La articolul 9, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„ (1<sup>1</sup>) În cazul polițelor care se reînnoiesc, acestea intră în vigoare la ora 0,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima de asigurare și s-a emis și semnat contractul de asigurare.

(1<sup>2</sup>) În cazuri bine determinate și reglementate prin norme ale ASF, PAID poate efectua o inspecție de risc a locuinței care face obiectul asigurării obligatorii, iar cheltuiala ocazionată de aceasta va fi suportată de către PAID.”

**8. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. - (1) Plata primelor obligatorii se face anticipat, înainte de expirarea valabilității PAD.

(2) Pentru locuințele sociale, prima pentru asigurarea obligatorie este în sarcina autorității locale și se face direct în contul PAID. Pentru locuințele sociale sau pentru persoanele care beneficiază de ajutor social, PAID emite polițele de asigurare pe baza listelor transmise de autoritățile locale ori de agențiile județene pentru plăți și inspecție socială, după caz.”

**9. La articolul 16, punctul 1 litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„c) să emită asiguratului polița de asigurare la momentul încheierii asigurării obligatorii PAD.”

**10. La articolul 17, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 17. - (1) Primarii, prin compartimentele de specialitate, vor furniza PAID semestrial, în lunile iunie, și respectiv, decembrie ale fiecărui an, lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, respectând formatul pus la dispoziție de către PAID.”

**11. La articolul 17, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(1<sup>1</sup>) Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să încheie asigurări de locuințe vor transmite semestrial, către PAID, lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o poliță facultativă pentru un imobil cu destinația de locuință, astfel cum este definită aceasta în prezenta lege.”

**12. La articolul 17, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) PAID va pune semestrial la dispoziția primăriilor, în format electronic, lista proprietarilor care au încheiat contracte de asigurare obligatorie.

(3) Primarul, prin compartimentul de specialitate, va trimite, în termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate.”

**13. La articolul 17, alineatele (4) și (5) se abrogă.**

**14. La articolul 19, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) În cazul polițelor emise direct de PAID, cererea de despăgubire se adresează direct PAID și, prin derogare de la prevederile alin. (1), constatarea și evaluarea prejudiciilor, respectiv lichidarea daunelor, se pot face și de o societate desemnată de PAID, conform normelor emise de A.S.F.

(3) În cazul în care asigurătorul care a eliberat PAD informează în scris PAID cu privire la imposibilitatea realizării în termenele prevăzute a instrumentării dosarelor de daună, PAID poate desemna o altă societate, conform normelor emise de A.S.F.”

**15. Articolul 23 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 23. - În cazul condominiilor se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte.”

**16. La articolul 24, alineatul (2) literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„a) tipărește sau emite în sistem electronic PAD;

.....  
c) administrează baza de date privind evidența construcțiilor cu destinația de locuință, pentru care au fost emise polițe PAD;”

**17. Articolul 26 se abrogă.**

**Art. II.** - Pentru asigurările facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, obligația prevăzută la articolul 3 alineatul (9) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se aplică începând cu prima aniversare anuală.

**Art. III.** - În tot cuprinsul Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor,

alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, sintagma *ordin al președintelui Autorității de Supraveghere Financiară (A.S.F.)*, se înlocuiește cu sintagma *normă A.S.F.*

**Art. IV.** - Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 635 din 15 octombrie 2013, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE  
SENATULUI



VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

București, 2 iulie 2015  
Nr. 191.